



# PREZZARIO 2016 GeoStudioFC



ART.	TIPO PRATICA	COSTO	A COSA SERVE?
1	C.I.L.A. edilizia (comunicazione inizio lavori asseverata)	€ 540,00	Pratica che occorre obbligatoriamente nel caso si devono effettuare opere edili di manutenzione straordinaria come il rifacimento e/o la demolizione di tramezzature all'interno di un appartamento, ecc: SOLO PER OPERE CHE RIGUARDANO GLI INTERNI
2	S.C.I.A. edilizia (segnalazione certificata di inizio attivita')	da € 600,00	Pratica che occorre obbligatoriamente nel caso si devono effettuare opere edili di per interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, compreso l'apertura di porte e finestre all'esterno, muri di confine, varianti al permesso di costruire, cambio destinazione uso e molti altri. Per maggiori info: <a href="http://www.geostudiofc.it/servizi-studio-tecnico/scia.html">http://www.geostudiofc.it/servizi-studio-tecnico/scia.html</a>
3	D.I.A. edilizia (Denuncia di inizio attivita')	da € 670,00	Pratica che occorre obbligatoriamente per opere non realizzabili con la S.C.I.A. Edilizia non compresi nei precedenti, quando l'opera è soggetta a vincoli dovuti a motivi paesaggistici o culturali, o quando c'è un cambiamento della volumetria o della sagoma della struttura. PER INFO, DETTAGLI E RICHIESTE SPECIFICHE AL RIGUARDO, RICHIEDETELE AL N.S. UFFICIO - CONTATTANDOCI TRAMITE MAIL - TELEFONO O MODULO DI CONTATTO.
ART.	<b>ELENCO PRATICHE IN ORDINE ALFABETICO</b>		
4	ASSEGNAZIONE CIVICI	da € 140,00	
5	APE (attestato di prestazione energetica)	€ 65,00	
6	AUTORIZZAZIONE CAPPOTTINA (per attivita' commerciali: negozi,bar,ecc)	€ 220,00	
7	AUTORIZZAZIONE FARI (per attivita' commerciali: negozi,bar,ecc)	€ 220,00	
8	AUTORIZZAZIONE INSEGNE (per attivita' commerciali: negozi,bar,ecc)	€ 220,00	
9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (propedeutica presentazione Scia,Dia)	da € 900,00	
10	AUTORIZZAZIONE TENDE (per attivita' commerciali: negozi,bar,ecc)	€ 220,00	
11	CAMBIO DESTINAZIONE D'USO	da € 800,00	
12	CAPITOLATI	da € 500,00	
13	CERTIFICATO DI AGIBILITA'	da € 380,00	
14	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	€ 140,00	
15	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	da € 500,00	
16	CONSULENZA SPECIFICA PER FATTIBILITA' (a carattere orientativo)	da € 50,00	
17	CONTABILITA' LAVORI	da € 500,00	
18	CONTROLLO VINCOLI	da € 25,00	
19	COPIA CONFORME SANATORIA EDILIZIA (richiesta e/o ritiro cartaceo)	€ 70,00	
20	CTP (Consulente Tecnico di parte)	da € 800,00	Il Consulente Tecnico di Parte (CTP) si tratta di un professionista di fiducia incaricato da una delle parti in causa al fine di affiancare il CTU ("Consulente Tecnico d'Ufficio" ausiliario del giudice, ossia un perito da questi nominato che agisce quale supporto tecnico nella celebrazione del processo.) nell'esecuzione del suo incarico - come è proprio ad esso associato il supporto e critica delle conclusioni da questi tratte.
21	DIREZIONE LAVORI	da € 800,00	
22	DIVISIONE TERRENI	da € 1500,00	
23	DIVISIONI IMMOBILIARI (cadauna)	da € 300,00	
24	FRAZIONAMENTO	da € 500	
25	FUSIONE IMMOBILIARE	da € 450,00	Quando si vuole UNIRE due o più unità immobiliari (come ad esempio due appartamenti confinanti l'un l'altro) per formare una sola particella
26	IDONEITA' ALLOGGIATIVA	€ 100,00	
27	INFORMAZIONI SANATORIA EDILIZIA	€ 80,00	
28	INTEGRAZIONE DOCUMENTI SANATORIA	da € 380,00	
29	INTEGRAZIONE DOMANDA CONDONO	da € 450,00	
30	NULLA OSTA ASL	da € 600,00	
31	NV.ACCATASTAMENTO	da € 240,00	
32	OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO FISSA	da € 550,00	
33	OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO TEMPORANEA	da € 450,00	

35	PARERE CO.Q.U.E. (certificato carta qualita' immobili in Roma)	da € 360,00
36	PERIZIA CONTROVERSIE	da € 350,00
37	PERIZIA IMMOBILIARE	€ 280,00
38	PERIZIA IMMOBILIARE GIURATA	da € 500,00
39	PERMESSO DI COSTRUIRE	da € 2.500,00
40	PIANO CASA	da € 1.800,00
30	PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA	€ 200,00
41	PIANTA(DISEGNO)	da € 130,00
42	PIANTE LOCALI PER SISTEMI SICUREZZA	da € 190,00
43	PROGETTAZIONE	da € 500,00
44	REGISTRAZIONE MARCHIO (IN TUTTA ITALIA)	da € 200,00
45	RICHIESTA IMBOCCO IN FOGNA	da € 500,00
46	RICHIESTA PASSO CARRABILE	da € 300,00
47	S.C.I.A. TELEMATICA - ALTRE	€ 600,00
48	S.C.I.A. TELEMATICA ATTIVITA' EXTRALBERGHIERA	da € 600,00
49	S.C.I.A. TELEMATICA GENERE ALIMENTARE DI MEDIE DIM.	da € 600,00
50	S.C.I.A. TELEMATICA NEGOZIO NON ALIMENTARE	da € 550,00
50	S.C.I.A. TELEMATICA PICCOLO NEGOZIO, LOCALE, ECC	€ 550,00
51	SOLECITO CONDONO	€ 100,00
52	SOLO ASSEVERAZIONE PER SCIA ONLINE	€ 300,00
53	STIMA DANNI PER ASSICURAZIONI	€ 260,00
54	STIMA IMMOBILIARE	da € 220,00
55	STUDIO DI FATTIBILITA'	da € 100,00
56	SUCCESSIONI	da € 120,00
57	TABELLE MILLESIMALE (prezzo su min. nr. 4 e senza sop.go)	€ 160,00
58	VALUTAZIONE IMMOBILI INTERI	da € 600,00
59	VARIAZIONE CATASTALE	€ 230,00
60	VISURA CERTIFICATO DI AGIBILITA'	€ 20,00
61	VISURA PROGETTO DI COSTRUZIONE	€ 70,00
61	VISURA STATO PRATICA CONDONO EDILIZIO	€ 100,00
63	VISURE CATASTALI/ (prezzo cad. su min. nr. 3)	€ 4,00
64	VOLTURA CATASTALE	da € 105,00

**N.B.** Gli importi illustrati nella tabella "COSTO" sono riferiti alla completa lavorazione cartacea e materiale delle pratiche descritte, sono esclusi le imposte : I.V.A, cassa prev.le, spese di istruttoria (ove previste), comunali, provinciali, ecc.

**NOTE**

"da €" sta' a significare che, se ad esempio la pratica di S.C.I.A. edilizia e' prezzata ad € 650,00, questa tariffa sarà confermata qualora si tratta, ad esempio, di una ristrutturazione edilizia da eseguire in un appartamento di modeste dimensioni, ossia opere che comunque nel svolgerle non impongono una considerevole laboriosità in relazione ai tempi, competenze, ecc., e così via per tutte le pratiche ove vi è riportato il costo con la dicitura: "da €". Teniamo a specificare quanto stilato a dimostrazione di correttezza e serietà professionale, che ci caratterizza e con cui esercitiamo la nostra professione, nei confronti di chi intende rivolgersi al ns.studio per qualunque richiesta in merito, facendo subito comprendere, specificando in modo e maniera che non dia luogo a equivoci, la ragione del perché in alcune pratiche c'è la dicitura "da €" e del motivo per cui non è fattibile formulare un prezzo univoco per le pratiche della stessa tipologia. In questo settore la complessità di compimento di una pratica dello stesso tipo, si diversifica considerevolmente a seconda del caso specifico in questione, per cui, qualora si voglia la certezza che la pratica ricercata rientri nell'importo indicato nelle tabelle ove è riportato "da €", necessitiamo (tramite contatto mail, telefonico o modulo di contatto) ottenere maggiori informazioni relative all'intervento che si vuole realizzare (ad esempio: l'ubicazione, in modo da fare un controllo per eventuali vicoli, ecc, una sintetica descrizione delle opere, particolari richieste, documentazione in possesso e/o mancante, ecc), in modo che vi risponderemo allegandovi un preventivo molto dettagliato, dove oltre ai costi totali, riportiamo le modalità di esecuzione della pratica, i documenti serventi ai fini della presentazione, la fattibilità, ecc.